**CASO DE ESTUDIO # 1**

Se requiere modelar un sistema que sirva para gestionar una empresa que posee inmuebles, para ello se tiene los siguientes requerimientos:

* Se almacenan los clientes usando su DNI, Teléfono fijo, Móvil, Nombre y Apellidos.
* Se almacenan los trabajadores y se almacenan los mismos datos. Ocurre además que un trabajador puede ser un cliente (porque puede alquilar o comprar mediante la inmobiliaria) a veces.
* A cada cliente y trabajador se le asigna un código personal
* Los clientes pueden comprar pisos, locales o garajes. En los tres casos se almacena un código de inmueble (único para cada inmueble), los metros que tienen, una descripción y su dirección.
* Los pisos tienen un código especial de piso que es distinto para cada piso.
* En los locales se indica el uso que puede tener y si tienen servicio o no.
* De los garajes se almacena el número de garaje (podría repetirse en distintos edificios) y la planta en que se encuentra (para el caso de garajes que están en varias plantas). Los garajes además pueden asociarse a un piso y así cuando se alquile el piso se incluirá el garaje.
* La empresa prevé que podría haber inmuebles que podrían no ser ni locales, ni garajes, ni pisos
* Los inmuebles se pueden comprar. Incluso varias veces. Se asigna un código de compra cada vez que se haga, la fecha y el valor de la compra.

La compra puede tener varios titulares.

1. Cada inmueble se puede alquilar y en ese caso se asigna un número de alquiler por cada inmueble. Ese número se puede repetir en distintos inmuebles (es decir puede haber alquiler nº 18 para el inmueble 40 y el 35). Pero no se repite para el mismo inmueble.
2. Al alquilar queremos saber el nombre del agente de la empresa que gestionó el alquiler así como a qué persona (solo una) estamos alquilando el inmueble.
3. Cada pago de cada alquiler será almacenado en la base de datos, llevando el año, el mes y el valor del mismo.